



Número: **5088952-81.2025.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte**

Última distribuição : **09/04/2025**

Valor da causa: **R\$ 1.000.000,00**

Processo referência: **0436536-45.2014.8.13.0024**

Assuntos: **Concurso de Credores**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
<b>PARQUES DO VALE GLEBA E DISTRITO INDUSTRIAL LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (AUTOR)</b>	
	<b>LUIS FELIPE PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) ANA CLAUDIA DE FREITAS REIS E MARTINS (ADVOGADO) YAGO DIAS DE PAULA (ADVOGADO) JOSE MURILO PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) IGOR PEREIRA ARANTES (ADVOGADO)</b>
<b>PARQUES DO VALE GLEBA A ALVORADA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (AUTOR)</b>	
	<b>LUIS FELIPE PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) ANA CLAUDIA DE FREITAS REIS E MARTINS (ADVOGADO) YAGO DIAS DE PAULA (ADVOGADO) JOSE MURILO PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) IGOR PEREIRA ARANTES (ADVOGADO)</b>
<b>PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (AUTOR)</b>	
	<b>LUIS FELIPE PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) ANA CLAUDIA DE FREITAS REIS E MARTINS (ADVOGADO) YAGO DIAS DE PAULA (ADVOGADO) JOSE MURILO PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) IGOR PEREIRA ARANTES (ADVOGADO)</b>
<b>PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITARIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (AUTOR)</b>	
	<b>LUIS FELIPE PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) ANA CLAUDIA DE FREITAS REIS E MARTINS (ADVOGADO) YAGO DIAS DE PAULA (ADVOGADO) JOSE MURILO PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) IGOR PEREIRA ARANTES (ADVOGADO)</b>
<b>EGEPEL LTDA (AUTOR)</b>	

	LUIS FELIPE PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) ANA CLAUDIA DE FREITAS REIS E MARTINS (ADVOGADO) YAGO DIAS DE PAULA (ADVOGADO) JOSE MURILO PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) IGOR PEREIRA ARANTES (ADVOGADO)
DKF - CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA (AUTOR)	LUIS FELIPE PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) ANA CLAUDIA DE FREITAS REIS E MARTINS (ADVOGADO) YAGO DIAS DE PAULA (ADVOGADO) JOSE MURILO PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) IGOR PEREIRA ARANTES (ADVOGADO)
BEMVIVER ENGENHARIA AMBIENTAL E SERVICOS LTDA (AUTOR)	LUIS FELIPE PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) ANA CLAUDIA DE FREITAS REIS E MARTINS (ADVOGADO) YAGO DIAS DE PAULA (ADVOGADO) JOSE MURILO PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) IGOR PEREIRA ARANTES (ADVOGADO)
PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (AUTOR)	LUIS FELIPE PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) ANA CLAUDIA DE FREITAS REIS E MARTINS (ADVOGADO) YAGO DIAS DE PAULA (ADVOGADO) JOSE MURILO PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) IGOR PEREIRA ARANTES (ADVOGADO)
PARQUES DO VALE GLEBA C - MCMV LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (AUTOR)	LUIS FELIPE PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) ANA CLAUDIA DE FREITAS REIS E MARTINS (ADVOGADO) YAGO DIAS DE PAULA (ADVOGADO) JOSE MURILO PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) IGOR PEREIRA ARANTES (ADVOGADO)
ELMO TEODORO RIBEIRO (AUTOR)	LUIS FELIPE PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) ANA CLAUDIA DE FREITAS REIS E MARTINS (ADVOGADO) YAGO DIAS DE PAULA (ADVOGADO) JOSE MURILO PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) IGOR PEREIRA ARANTES (ADVOGADO)
ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPACOES LTDA (AUTOR)	LUIS FELIPE PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) ANA CLAUDIA DE FREITAS REIS E MARTINS (ADVOGADO) YAGO DIAS DE PAULA (ADVOGADO) JOSE MURILO PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) IGOR PEREIRA ARANTES (ADVOGADO)
ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO (AUTOR)	LUIS FELIPE PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) ANA CLAUDIA DE FREITAS REIS E MARTINS (ADVOGADO) YAGO DIAS DE PAULA (ADVOGADO) JOSE MURILO PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) IGOR PEREIRA ARANTES (ADVOGADO)
MVT ENGENHARIA E SERVICOS LTDA (AUTOR)	

	LUIS FELIPE PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) ANA CLAUDIA DE FREITAS REIS E MARTINS (ADVOGADO) YAGO DIAS DE PAULA (ADVOGADO) JOSE MURILO PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) IGOR PEREIRA ARANTES (ADVOGADO)
MATRIX INFRAESTRUTURA LTDA (AUTOR)	YAGO DIAS DE PAULA (ADVOGADO) IGOR PEREIRA ARANTES (ADVOGADO) LUIS FELIPE PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) JOSE MURILO PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) ANA CLAUDIA DE FREITAS REIS E MARTINS (ADVOGADO)
EGESUR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A (AUTOR)	YAGO DIAS DE PAULA (ADVOGADO) IGOR PEREIRA ARANTES (ADVOGADO) LUIS FELIPE PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) JOSE MURILO PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) ANA CLAUDIA DE FREITAS REIS E MARTINS (ADVOGADO)
EGESA ENGENHARIA S/A (AUTOR)	YAGO DIAS DE PAULA (ADVOGADO) IGOR PEREIRA ARANTES (ADVOGADO) LUIS FELIPE PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) JOSE MURILO PROCOPIO DE CARVALHO (ADVOGADO) ANA CLAUDIA DE FREITAS REIS E MARTINS (ADVOGADO)
PARQUES DO VALE GLEBA E DISTRITO INDUSTRIAL LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (RÉU/RÉ)	
PARQUES DO VALE GLEBA A ALVORADA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (RÉU/RÉ)	
MVT ENGENHARIA E SERVICOS LTDA (RÉU/RÉ)	
PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (RÉU/RÉ)	
DKF - CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA (RÉU/RÉ)	
EGESUR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A (RÉU/RÉ)	
MATRIX INFRAESTRUTURA LTDA (RÉU/RÉ)	
PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (RÉU/RÉ)	
ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPACOES LTDA (RÉU/RÉ)	
BEMVIVER ENGENHARIA AMBIENTAL E SERVICOS LTDA (RÉU/RÉ)	
EGEPEL LTDA (RÉU/RÉ)	
PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITARIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (RÉU/RÉ)	
ELMO TEODORO RIBEIRO (RÉU/RÉ)	
ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO (RÉU/RÉ)	
PARQUES DO VALE GLEBA C - MCMV LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (RÉU/RÉ)	
EGESA ENGENHARIA S/A (RÉU/RÉ)	

Outros participantes	
SCALZILLI & CHAVES ADMINISTRACAO JUDICIAL LTDA (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	NATALIA CRISTINA CHAVES (ADVOGADO) JOAO PEDRO DE SOUZA SCALZILLI (ADVOGADO)
ADVOGADOS CREDORES (TERCEIRO INTERESSADO)	GIOVANNA GABRIELA MENDONCA SILVA (ADVOGADO) JOAO FRANCISCO DE MELO NETO (ADVOGADO) JULIANA DE ARCHANGELO (ADVOGADO) MATHEUS DE SOUZA LEAO LUCENA (ADVOGADO) CLAUDIO ALBERTO MERENCIANO (ADVOGADO) ROSENI NOGUEIRA DA MOTA (ADVOGADO) FERNANDA GRAZIELLA FONTANA AVELINO (ADVOGADO) RAFAEL MACEDO PEZETA (ADVOGADO) MARCOS DE REZENDE ANDRADE JUNIOR (ADVOGADO) TIAGO FERREIRA GONZAGA (ADVOGADO) GABRIELA GRASSI MAURICIO DA ROCHA (ADVOGADO) ANDRESSA KARLA DE SOUZA SANTOS LANNA (ADVOGADO) LINDOMAR PINTO DA SILVA SAEZ AMADOR (ADVOGADO) JOSE RUBENS COSTA (ADVOGADO) VINICIUS MANAIA NUNES (ADVOGADO) TIAGO LANNI DE OLIVEIRA ARAUJO (ADVOGADO) DIOGENES DA LUZ ALENCAR (ADVOGADO) THIAGO DANIEL RUFO (ADVOGADO) WENDELL DAHER DAIBES (ADVOGADO) EDUARDO PORTO CARREIRO COELHO CAVALCANTI (ADVOGADO) TADEU CERBARO (ADVOGADO) PALOMA BARRETO GOMES (ADVOGADO) EDUARDO ISAIAS GUREVICH (ADVOGADO) EDUARDO NEUENSCHWANDER MAGALHAES (ADVOGADO) LEONARDO ALTIVO AMARAL (ADVOGADO) JOAO JOAQUIM GUIMARAES DA COSTA (ADVOGADO) BEATRIZ BUSATTO BERA GRASSIA (ADVOGADO) MARCIO KOJI OYA (ADVOGADO) JOSE EDUARDO TAVANTI JUNIOR (ADVOGADO) JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA SANTOS (ADVOGADO) PATRICIA SALGADO SETTE MATTANA (ADVOGADO) GUSTAVO ANTONIO FERES PAIXAO (ADVOGADO) LEONARDO GUIMARAES (ADVOGADO) MARCELLO AUGUSTO LIMA VIEIRA DE MELLO (ADVOGADO) ALEXANDRE GERETO DE MELLO FARO (ADVOGADO) LEONARDO LAVELLI SANTOS (ADVOGADO) JULIANO RICARDO SCHMITT (ADVOGADO)
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)	
WASHINGTON MAIA FERNANDES (PERITO(A))	

#### Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10528362429	29/08/2025 18:11	<a href="#">Primeiro RMA - Grupo Egesa</a>	Documento de Comprovação

Relatório Mensal de Atividades  
(RMA)

Processo n. 5088952-81.2025.8.13.0024

2<sup>a</sup> Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG

GRUPO EGESA

Agosto/2025

**SCZ+C** **Scalzilli & Chaves**  
administração  
judicial



Número do documento: 25082918112143300010524451848

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082918112143300010524451848>

Assinado eletronicamente por: NATALIA CRISTINA CHAVES - 29/08/2025 18:11:21

# Sumário

1. Considerações Preliminares	3
2. Estágio Processual	4
3. Informações dos Recuperandos	5
4. Passivo Concursal	20
5. Passivo Extraconcursal	21
6. Ajustes Contábeis	22
7. Visitas Técnicas	23



## 1. Considerações Preliminares

O presente Relatório Mensal de Atividades (RMA) reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial do Grupo Egesa.

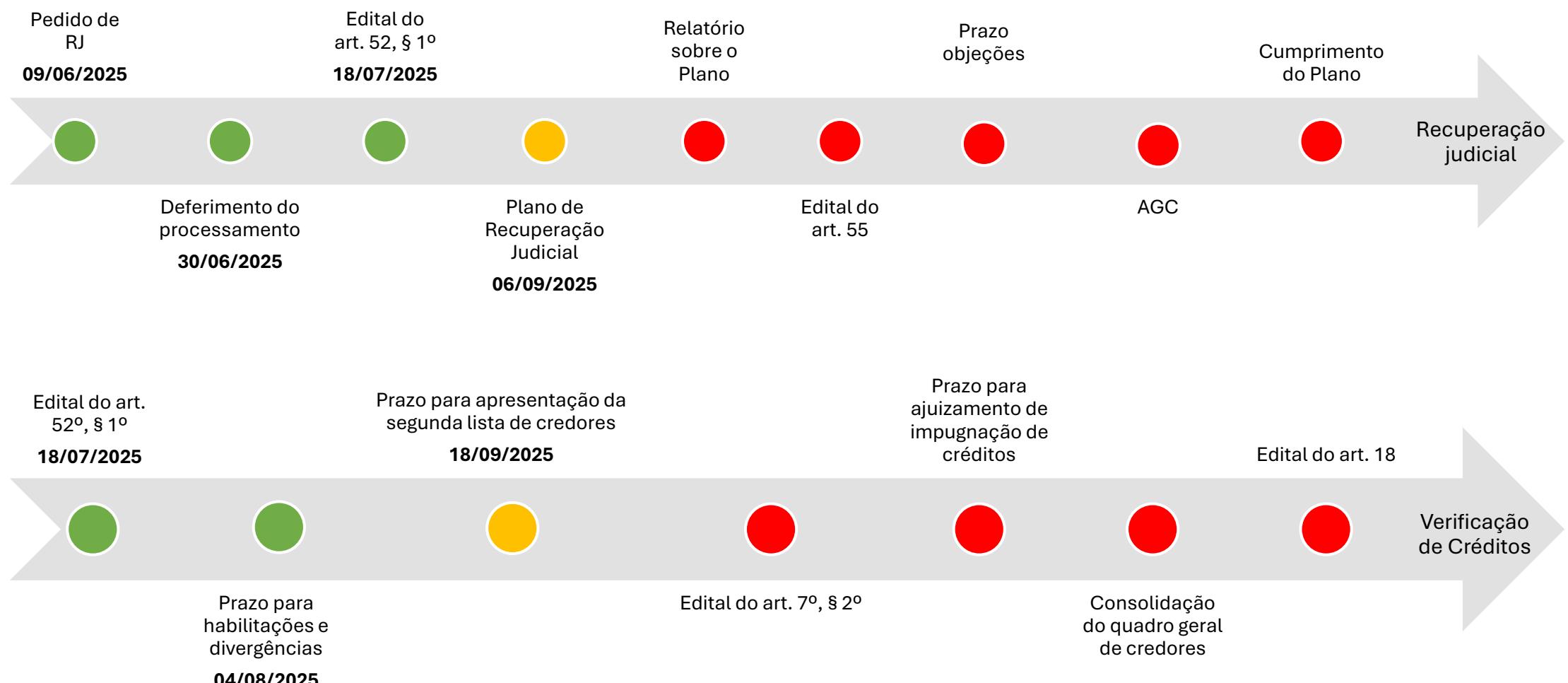
A apresentação deste Relatório é uma das atribuições do Administrador Judicial, prevista no art. 22 da Lei n. 11.101/2005, e tem como objetivo garantir ao Juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades do Grupo Recuperando, assim como da execução do Plano de Recuperação Judicial.

Os resultados aqui tratados se baseiam no processo de Recuperação Judicial e em informações operacionais fornecidas pelo Grupo Recuperando à Administração Judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este Relatório e podem ser acessadas nos autos do processo e no sítio eletrônico: <https://rjgrupoegesa.com.br/>.

As informações a que a Administração Judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste Primeiro Relatório não foram alvo de auditoria e não serão aproveitadas para qualquer outro fim. A responsabilidade técnica pelas demonstrações contábeis é dos profissionais que as subscrevem, presumindo-se a sua integridade formal e material.



## 2. Estágio Processual



### 3. Informações dos Recuperandos

 **Denominação social**  
EGESA ENGENHARIA S/A

 **CNPJ**  
17.186.461/0001-01

 **Início das Atividades**  
08/10/1979

 **Endereço**  
Rua Henrique Cardinalli, nº 200, Olhos  
D'Água, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-082

 **Objeto Social**  
Construção de rodovias e ferrovias

EGESA ENGENHARIA S/A  
Capital social  
R\$ 300.000.000,00

ELMO TEODORO RIBEIRO  
PRESIDENTE



### 3. Informações dos Recuperandos

**Denominação social**

EGESUR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

**CNPJ**

05.934.988/0001-80

**Início das Atividades**

09/09/2003

**Endereço**Rua Henrique Cardinalli, nº 200, sala D, Olhos  
D'Água, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-082**Objeto Social**

Holdings de instituições não-financeiras

EGESUR PARTICIPACOES E  
EMPREENDIMENTOS LTDAELMO TEODORO RIBEIRO  
SÓCIO/ADMINISTRADOR  
R\$ 60.049.000,00 – 83,4%STELA PORTO JAUDE GRADIM  
SÓCIO  
R\$ 7.200.000,00 – 10%JOÃO AFFONSO ENGLER  
SÓCIO  
R\$ 3.600.000,00 – 5%ROGÉRIO FIUZA BOTELHO  
SÓCIO  
R\$ 720.000,00 – 1%FREDERICO DIAS BATISTA  
SÓCIO  
R\$ 360.000,00 – 0,5%ADALBERTO OTÁVIO CAMPOS  
SÓCIO  
R\$ 72.000,00 – 0,1%

\* Informações constantes no contrato social acostado aos autos, as quais divergem do Cartão CNPJ e da certidão simplificada.



### 3. Informações dos Recuperandos

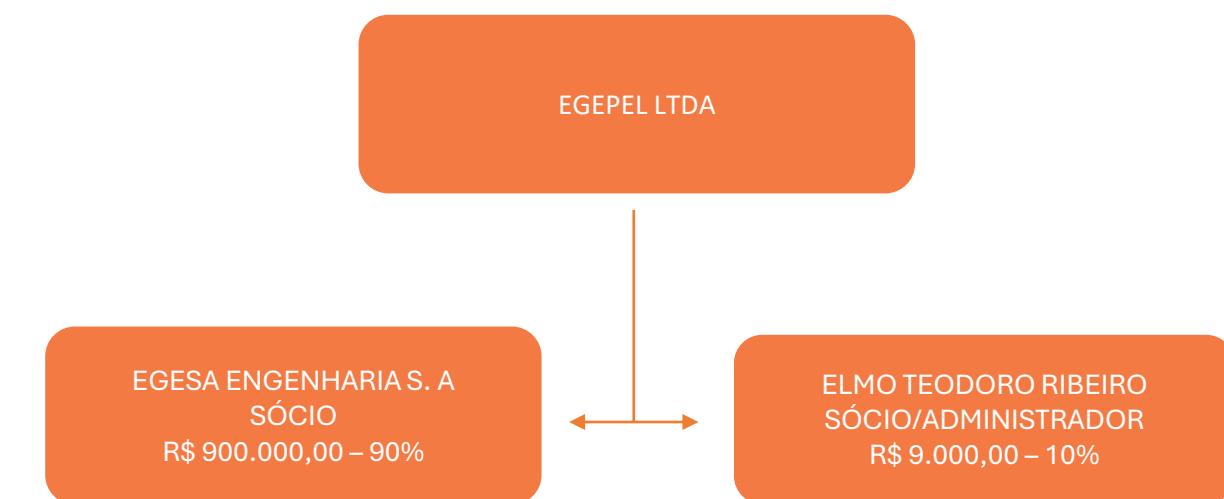
 **Denominação social**  
EGEPEL LTDA

 **CNPJ**  
07.830.314/0001-60

 **Início das Atividades**  
26/01/2006

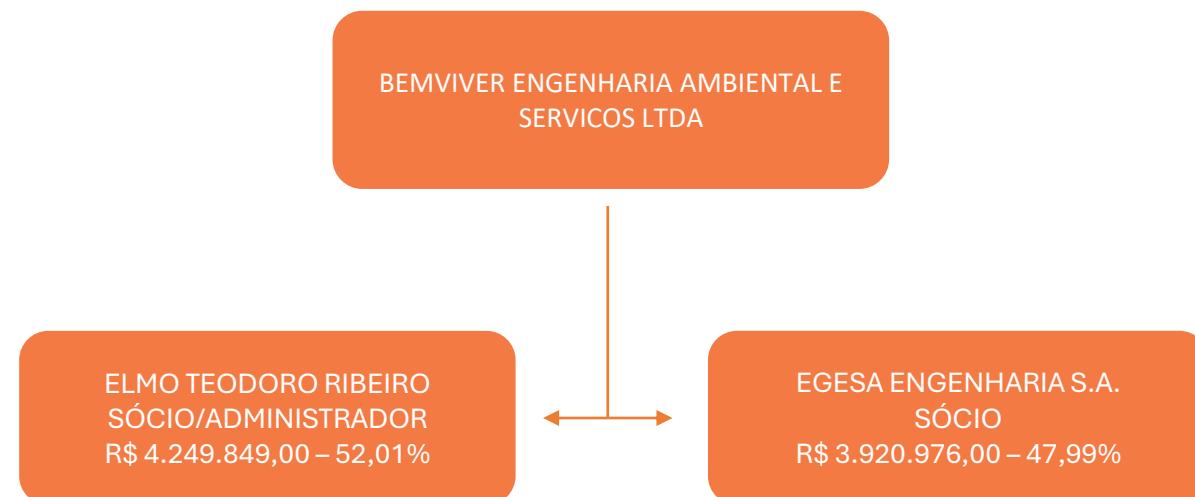
 **Endereço**  
Rua Henrique Cardinalli, nº 200, sala C, Olhos  
D'Água, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-082

 **Objeto Social**  
Extração de petróleo e gás natural



### 3. Informações dos Recuperandos

- Denominação social**  
 BEMVIVER ENGENHARIA AMBIENTAL E SERVICOS LTDA
- CNPJ**  
 08.246.527/0001-02
- Início das Atividades**  
 17/08/2006
- Endereço**  
 Rua Henrique Cardinalli, nº 200, sala B, Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-082
- Objeto Social**  
 Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos, coleta de resíduos não-perigosos



### 3. Informações dos Recuperandos


**Denominação social**

MVT ENGENHARIA E SERVICOS LTDA


**CNPJ**

08.777.318/0001-95


**Início das Atividades**

09/04/2007


**Endereço**

Rua Henrique Cardinalli, nº 200, sala H, Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-082


**Objeto Social**

Construção de rodovias e ferrovias, aluguel de imóveis próprios, outras sociedades de participação, exceto holdings, construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação

MVT ENGENHARIA E SERVICOS LTDA

ELMO TEODORO RIBEIRO  
SÓCIO/ADMINISTRADOR  
R\$ 4.350.000,00 – 87%

STELA PORTO JAUDE GRADIM  
SÓCIO  
R\$ 500.000,00 – 10%

ROGÉRIO FIUZA BOTELHO  
SÓCIO  
R\$ 100.000,00 – 2%

FREDERICO DIAS BATISTA  
SÓCIO  
R\$ 50.000,00 – 1%

\* Informações constantes no contrato social acostado aos autos, as quais divergem do Cartão CNPJ e da certidão simplificada.



### 3. Informações dos Recuperandos

**Denominação social**

DKF - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

**CNPJ**

04.827.953/0001-89

**Início das Atividades**

12/12/2001

**Endereço**

Rua Henrique Cardinalli, nº 200, sala F, Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-082

**Objeto Social**

Construção de rodovias e ferrovias

DKF - CONSTRUÇÕES E  
EMPREENDIMENTOS LTDA

ELMO TEODORO RIBEIRO  
SÓCIO/ADMINISTRADOR  
R\$ 1.789.474,00 – 85%

JOÃO FERREIRA DA SILVA FILHO  
SÓCIO  
R\$ 315.789,00 – 15%

\* Informações constantes no contrato social acostado aos autos, as quais divergem do Cartão CNPJ e da certidão simplificada.



### 3. Informações dos Recuperandos

**Denominação social**

ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPACOES LTDA

**CNPJ**

17.046.827/0001-39

**Início das Atividades**

23/10/2012

**Endereço**

Rua Henrique Cardinalli, nº 200, sala L, Olhos  
D'Água, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-082

**Objeto Social**

Serviços de engenharia, holdings de instituições não-financieras, gestão e administração da propriedade imobiliária

ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E  
PARTICIPACOES LTDA



ELMO TEODORO RIBEIRO  
SÓCIO/ADMINISTRADOR  
R\$ 12.076.000,00 – 100%



### 3. Informações dos Recuperandos

**Denominação social**

PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**CNPJ**

11.554.152/0001-52

**Início das Atividades**

11/02/2010

**Endereço**

Rua Henrique Cardinalli, nº 200, sala A, Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-082

**Objeto Social**

Compra e venda de imóveis próprios

PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

EGESUR PARTICIPAÇÕES E  
EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÓCIO  
R\$ 25.026.608,00 – 99,2%

ELMO TEODORO RIBEIRO  
SÓCIO/ADMINISTRADOR  
R\$ 200.000,00 – 0,8%



Número do documento: 25082918112143300010524451848

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082918112143300010524451848>

Assinado eletronicamente por: NATALIA CRISTINA CHAVES - 29/08/2025 18:11:21

### 3. Informações dos Recuperandos

**Denominação social**

PARQUES DO VALE GLEBA A ALVORADA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

**CNPJ**

13.831.306/0001-31

**Início das Atividades**

16/06/2011

**Endereço**

Rua Henrique Cardinalli, nº 200, Olhos D'Água,  
Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-082

**Objeto Social**

Incorporação de empreendimentos imobiliários, outras sociedades de participação, exceto holdings, loteamento de imóveis próprios

PARQUES DO VALE LOTEAMENTO  
E EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA  
SÓCIO  
R\$ 2.646.080,00  
99,99996%

PARQUES DO VALE GLEBA A ALVORADA  
LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS LTDA

EGESUR PARTICIPAÇÕES E  
EMPREENDIMENTOS S.A.  
SÓCIO  
R\$ 1,00  
0,00004%



### 3. Informações dos Recuperandos

**Denominação social**

PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**CNPJ**

13.831.270/0001-96

**Início das Atividades**

16/06/2011

**Endereço**

Rua Henrique Cardinalli, nº 200, Olhos D'Água,  
Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-082

**Objeto Social**

Incorporação de empreendimentos imobiliários, loteamento de imóveis  
próprios, outras sociedades de participação, exceto holdings

PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA  
SILVANA LOTEAMENTO E  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

PARQUES DO VALE LOTEAMENTO  
E EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA  
SÓCIO  
R\$ 2.556.310,00  
99,99996%

EGESUR PARTICIPAÇÕES E  
EMPREENDIMENTOS S.A.  
SÓCIO  
R\$ 1,00  
0,00004%



### 3. Informações dos Recuperandos

**Denominação social**

PARQUES DO VALE GLEBA C - MCMV LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**CNPJ**

13.831.322/0001-24

**Início das Atividades**

16/06/2011

**Endereço**

Rua Henrique Cardinalli, nº 200, Olhos D'Água,  
Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-082

**Objeto Social**

Incorporação de empreendimentos imobiliários

PARQUES DO VALE GLEBA C - MCMV  
LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS LTDA

PARQUES DO VALE LOTEAMENTO  
E EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA  
SÓCIO  
R\$ 2.493.445,00  
99,99996%

EGESUR PARTICIPAÇÕES E  
EMPREENDIMENTOS S.A.  
SÓCIO  
R\$ 1,00  
0,00004%



Número do documento: 25082918112143300010524451848

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082918112143300010524451848>

Assinado eletronicamente por: NATALIA CRISTINA CHAVES - 29/08/2025 18:11:21

### 3. Informações dos Recuperandos

**Denominação social**

PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITARIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**CNPJ**

13.831.241/0001-24

**Início das Atividades**

16/06/2011

**Endereço**

Rua Henrique Cardinalli, nº 200, Olhos D'Água,  
Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-082

**Objeto Social**

Incorporação de empreendimentos imobiliários, loteamento de imóveis próprios, outras sociedades de participação, exceto holdings

PARQUES DO VALE GLEBA D –  
COMUNITARIO LOTEAMENTO E  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

PARQUES DO VALE LOTEAMENTO  
E EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA  
SÓCIO  
R\$ 1.761.065,00  
99,99994%

EGESUR PARTICIPAÇÕES E  
EMPREENDIMENTOS S.A.  
SÓCIO  
R\$ 1,00  
0,00006%



Número do documento: 25082918112143300010524451848

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082918112143300010524451848>

Assinado eletronicamente por: NATALIA CRISTINA CHAVES - 29/08/2025 18:11:21

### 3. Informações dos Recuperandos

**Denominação social**

PARQUES DO VALE GLEBA E DISTRITO INDUSTRIAL LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**CNPJ**

13.829.952/0001-64

**Início das Atividades**

16/06/2011

**Endereço**

Rua Henrique Cardinalli, nº 200, Olhos D'Água,  
Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-082

**Objeto Social**

Incorporação de empreendimentos imobiliários, outras sociedades de participação, exceto holdings, loteamento de imóveis próprios

PARQUES DO VALE GLEBA E – DISTRITO  
INDUSTRIAL LOTEAMENTO E  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

PARQUES DO VALE LOTEAMENTO  
E EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA  
SÓCIO  
R\$ 2.799.480,00  
99,99996%

EGESUR PARTICIPAÇÕES E  
EMPREENDIMENTOS S.A.  
SÓCIO  
R\$ 1,00  
0,00004%



Número do documento: 25082918112143300010524451848

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082918112143300010524451848>

Assinado eletronicamente por: NATALIA CRISTINA CHAVES - 29/08/2025 18:11:21

### 3. Informações dos Recuperandos

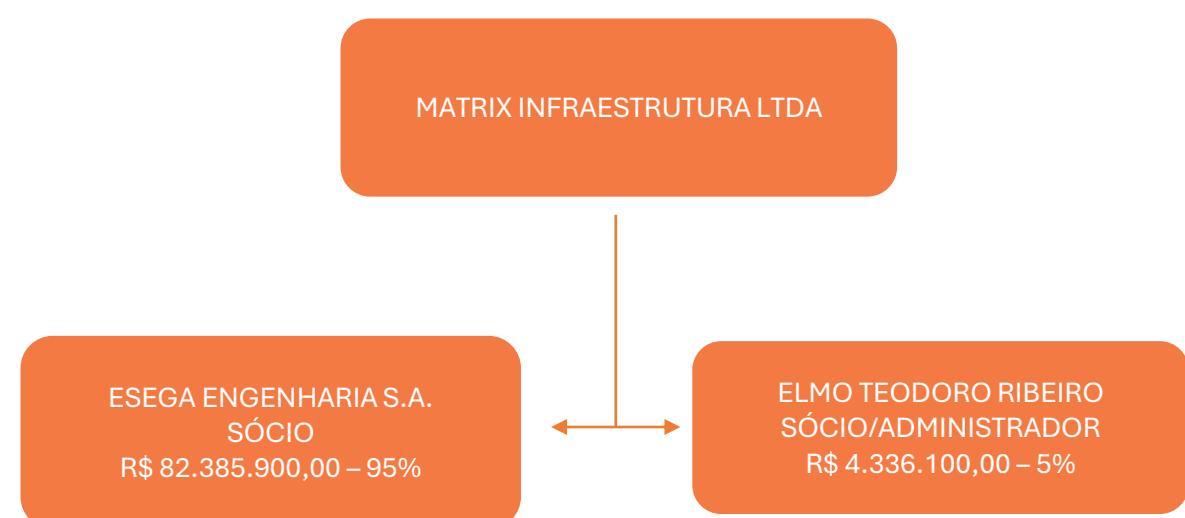
 **Denominação social**  
MATRIX INFRAESTRUTURA LTDA

 **CNPJ**  
21.958.711/0001-43

 **Início das Atividades**  
02/03/2015

 **Endereço**  
Rua Henrique Cardinalli, nº 200, Anexo C, Olhos  
D'Água, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-082

 **Objeto Social**  
Construção de rodovias e ferrovias, serviços de engenharia



### 3. Informações dos Recuperandos

**Denominação**

ELMO TEODORO RIBEIRO - EM RECUPERACAO JUDICIAL

**Início das Atividades**

10/02/2025

**CNPJ**

59.370.131/0001-03

**Endereço**

Rua Henrique Cardinalli, nº 200, sala O, Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-082

**Objeto Social**

Cultivo de soja, cultivo de milho, cultivo de outros cereais não especificados anteriormente, criação de bovinos para corte, criação de suínos

**Denominação**

ANA LAIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - EM RECUPERACAO JUDICIAL

**Início das Atividades**

27/05/2025

**CNPJ**

61.034.027/0001-90

**Endereço**

Rua Henrique Cardinalli, nº 200, sala O, Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-082

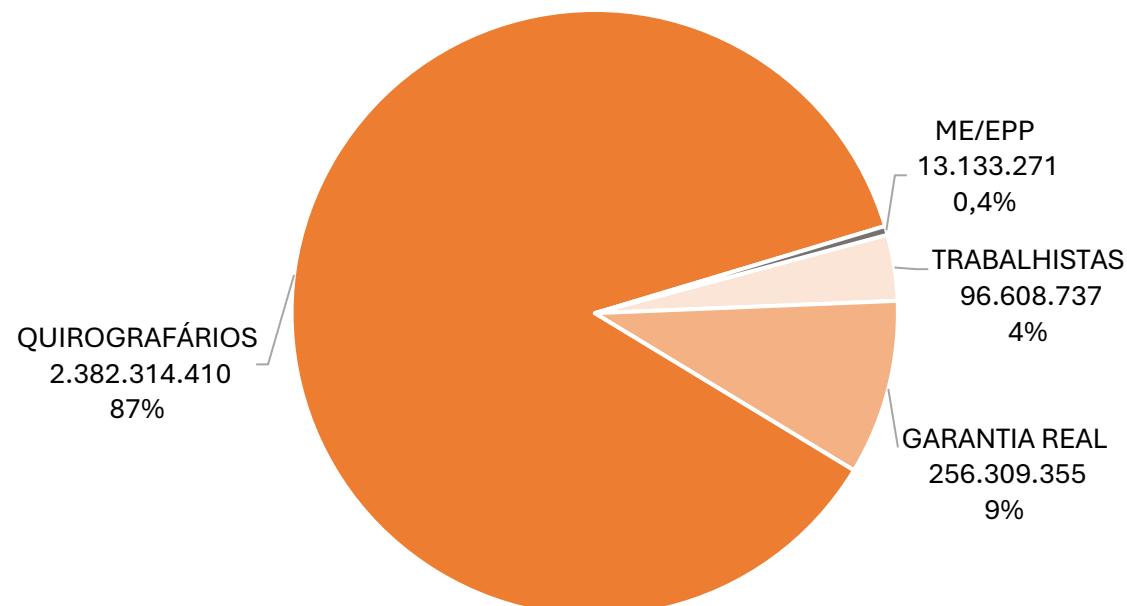
**Objeto Social**

Cultivo de soja, cultivo de milho, cultivo de outros cereais não especificados anteriormente, criação de bovinos para corte, criação de suínos



## 4. Passivo Concursal

O passivo concursal do Grupo, na data do pedido de Recuperação Judicial, consoante indicado na Relação de Credores apresentada pelo Grupo Recuperando, somava R\$ 2.748.365.773,08, distribuídos entre 386 credores da Classe I, 4 da Classe II, 225 da Classe III e 34 da Classe IV. É importante destacar que, na contagem aqui demonstrada, foram unificados credores de mesma identificação e classe que foram arrolados de forma segregada na lista fornecida pelos Recuperandos. Abaixo, visualiza-se a composição dos valores por classe:



Os 10 maiores credores representavam 84,9% do crédito, e podem ser visualizados abaixo:

CLASSE	CREDOR	VALOR (R\$)
QUIROGRAFÁRIOS	TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS XXV S.A.	860.209.703
QUIROGRAFÁRIOS	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL <i>(cessão de crédito realizada para TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A, conforme ID 10486343116)</i>	426.018.950
QUIROGRAFÁRIOS	PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. (PETROBRAS)	330.054.763
GARANTIA REAL	TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS XXV S.A.	174.000.765
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO BRADESCO S/A	166.745.197
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO RURAL SA EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL	91.334.196
QUIROGRAFÁRIOS	CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A	84.072.313
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A <i>(cessão de crédito realizada para TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS XXVI S.A, conforme ID 10517966515)</i>	81.755.024
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO VOTORANTIM S/A	65.326.447
TRABALHISTAS	SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS IND. DA CONST. ESTRADA PAVIMENTACAO E OBRAS TERRAPLANAGEM EM GERAL NO ESTADO PE.	53.068.151



## 5. Passivo Extraconcursal

No que se refere ao passivo extraconcursal, o Grupo Recuperando informou um valor de R\$ 863.096.713,24, o qual está relacionado, exclusivamente, a dívidas com entes públicos:

Credor	Valor (R\$)	Credor	Valor (R\$)
União Federal (Fazenda Nacional)	624.184.251	Município de Minas Novas	88.230
Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes - DNIT	222.511.843	Estado de Rondônia	79.898
Estado de Goiás	4.301.791	Estado do Tocantins	62.061
Município de Belo Horizonte	2.492.956	Estado de Minas Gerais	60.018
Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP (Autor)	2.038.672	Fazenda Pública do Estado de São Paulo	48.673
Estado do Pará	1.869.979	Município de Salvador	45.071
Município de Caratinga	1.606.114	Agência Nacional de Telecomunicação - Anatel	34.627
Município de Santa Rita	807.045	IBAMA	28.251
Município de Carandaí	714.579	Município de Esmeraldas	19.128
Fazenda Pública do Município de Ribeirão das Neves	560.364	Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Tocantins	10.614
Prefeitura Municipal de Sorocaba	342.849	Prefeitura Municipal do Cabo de Santo Agostinho	4.762
Municipio de Valinhos	286.017	Município de Palmas	4.419
Município de São Luis	248.011	Conselho Regional de Engenharia Arquitetura e Agronomia do Amapá	3.989
Município de Barbacena	191.335	Prefeitura Municipal de Paulínia	2.678
Município de Ribeirão das Neves	160.293	Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia - INMETRO	1.832
Fundação Estadual do Meio Ambiente - FEAM	146.927	Município de Anápolis	1.385
Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP	137.027	Agência Nacional de Transportes Terrestres - ANTT	1.027
<b>Total</b>		<b>863.096.713</b>	



## 6. Ajustes Contábeis

Após o encaminhamento da relação de documentos necessários para a elaboração do Relatório Mensal de Atividades, o Grupo Recuperando realizou o envio da documentação no dia 01/08/2025.

Contudo, após análise preliminar da documentação contábil encaminhada, a Administração Judicial identificou inconsistências na estrutura de apresentação do balancete e da Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), principalmente quanto à classificação indevida de contas, ausência de segregações mínimas previstas em norma e descumprimento da ordem de liquidez e exigibilidade exigida para os grupos de contas patrimoniais.

Diante disso, a Administração Judicial realizou, no dia 08/08/2025, reunião com a equipe contábil do Grupo Recuperando, com o objetivo de esclarecer os pontos identificados e alinhar a necessidade de adequações estruturais nas demonstrações contábeis, conforme as diretrizes estabelecidas pelo CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Contábeis e pela Lei n. 6.404/76. Foram sugeridas, nessa ocasião, reclassificações de contas patrimoniais e de resultado, a criação de contas específicas e a reorganização dos grupos contábeis de forma a refletirem com fidedignidade a situação econômico-financeira da empresa.

Em complemento à reunião, no dia 12/08/2025, foi encaminhado, ao escritório contábil responsável, um modelo de estrutura mínima sugerida para o balancete e para a DRE, visando a servir de referência para as adequações necessárias. Foi acordado, com a contabilidade do Grupo Recuperando, que a documentação seria disponibilizada até o dia 25/08/2025, o que não ocorreu, visto que até a data da elaboração do presente Relatório, ainda estavam sendo atualizados, de forma parcial, os documentos ajustados.

Diante disso, a Administração Judicial permanece no aguardo das informações contábeis revisadas do Grupo, as quais serão devidamente analisadas e incluídas nos próximos Relatórios Mensais de Atividades.



## 7. Visitas Técnicas

Em cumprimento à sua função fiscalizatória, a Administração Judicial realizou, no mês de agosto de 2025, visitas técnicas aos locais onde estão sendo desenvolvidas as atividades econômicas mais relevantes do Grupo Recuperando, quais sejam: a produção agropecuária e a execução de obras de engenharia.

No dia 11/08/2025, os prepostos da equipe agronômica da Administração Judicial se deslocaram até as áreas de propriedade do Grupo Recuperando no Município de Balsas/MA. Na oportunidade, o preposto foi recebido pelo Sr. Antônio Carlos das Neves Costa, funcionário da propriedade, que conduziu a visita às Fazendas Santa Luzia, Patizal, Portal, Portal I e Surucuju.

Durante a visita realizada nas terras agrícolas no Maranhão, verificou-se a existência de áreas com elevado valor fundiário, mas com uma dinâmica produtiva ainda incipiente. Nas Fazendas Santa Luzia e Portal, ocorre a exploração de soja e milho, a qual é desenvolvida em cerca de 1.752ha; na Fazenda Surucuju ainda não há produção agrícola, mas os campos estão em etapa de abertura de 10.200ha, com previsão de plantio para a safra 2026/2027; enquanto nas Fazendas Patizal e Portal I não existe exploração agrícola.

Na sequência, entre os dias 14/08/2025 e 15/08/2025, os prepostos da equipe agronômica da Administração Judicial compareceram às Fazendas Palmital, São Manoel 2, Saquarema, Serra Azul, Tapera do José Confúcio e Tucano, todas localizadas no Estado do Mato Grosso. Nas localidades, foram recebidos pelo gerente das Fazendas, Sr. Geraldo Sérgio Soares.

No Mato Grosso, a Administração Judicial apurou que as áreas da Fazenda Saquarema se encontram arrendadas até a safra 2032/2033, com pagamento em sacas de soja. As Fazendas Serra Azul, São Manoel, São Manoel 2, Tapera do José Confúcio e Tucano, por sua vez, são destinadas à pecuária de corte, sendo a atividade desenvolvida em aproximadamente 8.599ha.

Em linhas gerais, foi possível verificar o efetivo exercício da atividade rural por parte do Grupo Recuperando, bem como concluir que os ativos rurais avaliados apresentam significativa relevância econômica e financeira para os Devedores. Ressalta-se que, a partir das informações fornecidas pelos Recuperandos e das obtidas nas visitas *in loco*, a Administração Judicial elaborou um “Diagnóstico das Atividades Agrícolas”, a qual segue anexo ao presente RMA.



## 7. Visitas Técnicas

No que se refere às obras de engenharia executadas pelo Grupo Recuperando, a Administração Judicial compareceu, através da sua equipe especializada em engenharia civil, aos locais em que se encontram as obras vigentes e já em fase de execução pelo Grupo Recuperando.

Em 21/08/2025, o preposto desta Equipe Técnica se deslocou até a BR-262, no segmento localizado entre os quilômetros 173 e 190 da rodovia, para identificar o andamento da execução dos serviços de contenção de trechos erosivos, contratados junto à Devedora Matrix Infraestrutura Ltda.

Durante a visita, foi possível observar que as obras vêm sendo, aparentemente, executadas de acordo com o escopo contratual, com previsão de conclusão de acordo com o cronograma agendado com o ente público contratante. Parte relevante da obra já se encontra concluída (km 173 e 174), enquanto os demais trechos se encontram em vias de finalização (entre 75% e 90% das etapas concluídas).

Posteriormente, em 25/08/2025, o preposto da Administração Judicial se dirigiu à rodovia GO-338, em São Luís do Norte/GO, a fim de verificar *in loco* a construção da Ponte sobre o Rio das Almas, também executada pela Recuperanda Matrix Infraestrutura Ltda.

Foi possível apurar, na visita, que a obra para a construção da Ponte sobre o Rio das Almas já vem sendo executada, mas ainda se encontra em fase inicial, com a conclusão de 2% a 3% dos serviços.

Apesar de se encontrar em fase inicial, a Administração Judicial pôde observar o desenvolvimento de atividades necessárias à continuidade da prestação dos serviços: instalação de canteiro, movimentação de terra, execução de aterros e abertura de acessos.

O registro fotográfico das obras e a descrição técnica do observado constam anexas ao presente relatório.



Relatório Mensal de Atividades  
(RMA)

Processo n. 5088952-81.2025.8.13.0024

2<sup>a</sup> Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG

GRUPO EGESA

Agosto/2025

**SCZ+C** **Scalzilli & Chaves**  
administração  
judicial



Número do documento: 25082918112143300010524451848

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082918112143300010524451848>

Assinado eletronicamente por: NATALIA CRISTINA CHAVES - 29/08/2025 18:11:21